

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (Φ.Α.Υ)

(Π.Δ. 305/96, άρθρο 3 παρ. 3,7,8,9,10,11)

A. ΓΕΝΙΚΑ

1. ΕΡΓΟ : ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

2. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ Δ.Ε.ΠΥΛΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΠΥΛΟΥ ΝΕΣΤΟΡΟΣ

3. ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ :

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΚΥΡΙΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ : (καταγράφονται κατά χρονολογική σειρά αρχίζοντας από τον αρχικό /αρχικούς ιδιοκτήτες και συμπληρώνονται καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου, οπότε επέρχεται κάποια αλλαγή στη συνολική ή στις επιμέρους ιδιοκτησίες)

Όνοματεπώνυμο	Διεύθυνση	Ημερ/νία κτήσεως	Ποσοστό ιδιοκτησίας
ΧΡΙΣΤΙΝΑ-ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΖΩΝΤΑΝΟΥ			100%

5. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΣΥΝΤΑΚΤΗ ΤΟΥ Φ.Α.Υ. : ΗΛΙΑΣ ΖΩΝΤΑΝΟΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΤΕΡΜΑ ΛΑΚΩΝΙΚΗΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑ

6. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ / ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ Φ.Α.Υ. :

Όνοματεπώνυμο/ιδιότητα Διεύθυνση Ημερ/νία αναπροσαρμογής			

B. ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ :

I. ΔΕΔΟΜΕΝΑ

(α) Θέση του έργου - Οικόπεδο.

Η μελέτη αφορά ισόγειο κτίσμα.

Η οικοδομή έχει σαν κύρια χρήση την κατοικία.

Η επιφάνεια του οικοπέδου στο οποίο θα πραγματοποιηθεί το έργο είναι 512.00 μ² και βρίσκεται στην οδό ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ. του Δήμου ΠΥΛΟΥ

ΝΕΣΤΟΡΟΣ

(β) Όροι δόμησης.

Διάταγμα: Π.Δ. 24-5-1985 ΦΕΚ 181 Δ
Αρτιότητα: 500 μ.
Πρόσωπο: 15 μ.
Συντελεστής κάλυψης: 60%
Συντελεστής δόμησης: 240 T.M.

II. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΛΥΣΗΣ.

Δεν γίνεται εξάντληση της επιτρεπόμενης κάλυψης του οικοπέδου.

Δεν γίνεται εξάντληση της επιτρεπόμενης δόμησης του οικοπέδου.

Το ισόγειο έχει εμβαδον 28,00 τ.μ.

Το ισόγειο αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο καθιστικό, κουζίνα, και W.C

III. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

2.1. Φέρων οργανισμός: Από οπλισμένο σκυρόδεμα κατηγορίας C25/30 και χάλυβα S400.

2.2. Εξωτερικές τοιχοποιίες: Μπατική δρομική με ενδιάμεσα τοποθετημένη μόνωση.

2.3. Εσωτερικά χωρίσματα: Δρομικές οπτοπλινθοδομές πάχους 0.10 m.

2.4. Επικάλυψη: αυτοφερόμενη στέγη με κεραμίδια.

2.5. Επίστρωση δαπέδων: Πλακάκια ή μάρμαρο.

2.6. Εξωτερικά κουφώματα: Από αλουμίνιο ηλεκτροστατικής βαφής με διπλούς υαλοπίνακες διάκενου 12 mm.

2.7. Εξώθυρα: Αλουμινίου.

2.8. Εσωτερικές πόρτες: Ξύλινες πρεσσαριστές με κάσες δρομικές ξύλινες και θα ελαιοχρωματιστούν.

2.9. Επιχρίσματα εξωτερικά: Ασβεστοσιμεντοκονίαμα τριών στρώσεων με την τελευταία στρώση τριφτή.

2.10. Επιχρίσματα εσωτερικά: Ασβεστοσιμεντοκονίαμα τριών στρώσεων με την τελευταία στρώση τριφτή.

2.11. Χρωματισμοί: Εξωτερικά τσιμεντόχρωμα, εσωτερικά πλαστικό και στις οροφές υδρόχρωμα.

2.12. Επενδύσεις τοίχων: Πλακάκια στα λουτρά και στην κουζίνα.

2.13. Κάγκελα: Μεταλλικά.

2. ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

A. ΥΛΙΚΑ

Κατηγορία σκυροδέματος C25/30
Κατηγορία χάλυβα S400
Κατηγορία χάλυβα συνδετήρων S400

B. ΕΔΑΦΟΣ

Κατηγορία εδάφους B
Συντελεστής θεμελίωσης 0.9
Επιτρεπόμενη τάση εδάφους: 250 KN/m²
Δείκτης εδάφους Ks 500 KPa/cm

Γ. ΣΕΙΣΜΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Κατηγορία σεισμικής επικινδυνότητας II
Σεισμική επιτάχυνση α 0.16
Σπουδαιότητα κατασκευής Σ2
Συντελεστής σεισμικής συμπεριφοράς q = 3.5
Συντελεστής φασματικής ενίσχυσης β₀ = 2.5

Χαρακτηριστικοί περίοδοι	$T1=0.10$	$T2=0.40$
Σεισμικός αρμός:	4 cm	
Πρόβλεψη μελλοντικών ορόφων	0	(Κανένας)

4. ΜΕΛΕΤΕΣ - ΣΧΕΔΙΑ

Για την κατασκευή του κτιρίου χρειάστηκε να γίνουν οι μελέτες και να συνταχθούν τα παρακάτω σχέδια:

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ :	A-1. Τοπογραφικό διάγραμμα. A-2. Διάγραμμα κάλυψης και διαμόρφωσης ακάλυπτου χώρου. A-3. Κάτοψη ισογείου. A-4. Κάτοψη στέγης. A-8. Τομές A-9. Όψεις
ΣΤΑΤΙΚΑ	Σ-1. Ξυλότυπος θεμελίωσης. Σ-2. Ξυλότυπος οροφής ισογείου. Σ-3. Ξυλότυπος τοίχων αντιστηρίξης Τεύχος στατικών υπολογισμών
ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ ΠΑΘ. ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	Τεύχος μελέτης θερμομόνωσης. Π-1. Παθ. πυροπροστασία ισογείου. Τεύχος μελέτης πυροπροστασίας
ΥΔΡ. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	Υ-1. Ύδρευση Υ-2. Αποχέτευση Τεύχος μελέτης υδραυλικών εγκαταστάσεων.

Θα προσαρτηθούν στο Φ.Α.Υ. με τη μορφή παραρτήματος τα “ως κατασκευάστηκε” σχέδια του έργου, μετά την ολοκλήρωση της εκτέλεσης του.

Γ. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

(Αναφέρονται τυχόν ιδιαίτερες επισημάνσεις, οι οποίες θα πρέπει να λαμβάνονται υπ' όψιν καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και απευθύνονται στους μεταγενέστερους χρήστες και τους συντηρητές / επισκευαστές του.)

1. Θέσεις δικτύων.

Οι θέσεις δικτύων ύδρευσης, αποχέτευσης, ηλεκτροδότησης και θέρμανσης είναι όπως αυτά εμφανίζονται στα αντίστοιχα σχέδια. Όπου υπάρχει ειδική απαίτηση και δυνατότητα (π.χ. υπόγειο, εξωτερικοί χώροι) οι θέσεις των δικτύων θα έχουν σήμανση.

2. Σημεία των κεντρικών διακοπών.

Θέσεις των κεντρικών διακοπών όπου αυτοί δεν είναι άμεσα εμφανείς θα σημειωθούν.

3. Θέσεις υλικών που υπό ορισμένες συνθήκες ενδέχεται να προκαλέσουν κίνδυνο. (π.χ. αμιάντος και προϊόντα αυτού, υαλοβάμβακας, πολυουρεθάνη, πολυστερίνη κ.α.)

Δεν έχουν χρησιμοποιηθεί τέτοια υλικά, εκτός από την πολυστερίνη στην ενδιάμεση μόνωση των τοίχων η οποία όμως δεν εμπεριέχει κανέναν ιδιαίτερο κίνδυνο στη θέση που βρίσκεται.

4. Ιδιαιτερότητες στη στατική δομή, ευστάθεια και αντοχή του κτιρίου.

Δεν υπάρχουν ιδιαιτερότητες στη στατική δομή, ευστάθεια και αντοχή του έργου.

5. Οδοί διαφυγής και έξοδοι κινδύνου.

Όπως φαίνονται στη μελέτη πυροπροστασίας. Θέσεις εξόδων κινδύνου και πιθανές πυροσβεστικές φωλιές θα επισημανθούν όπου αυτό απαιτείται από τον κανονισμό πυροπροστασίας.

6. Περιοχές εκπομπής ιοντίζουσας ακτινοβολίας.

Δεν υπάρχουν τέτοιοι χώροι.

7. Χώροι με υπερπίεση ή υποπίεση.

Δεν υπάρχουν τέτοιοι χώροι.

8. Άλλες ζώνες κινδύνου.

Δεν υπάρχουν άλλες ζώνες ιδιαίτερου κινδύνου στην οικοδομή.

9. Καθορισμός συστημάτων που πρέπει να βρίσκονται σε συνεχή λειτουργία. (για λόγους π.χ. εξαερισμού, απαγωγής βλαπτικών παραγόντων, απομάκρυνσης υδάτων κλπ.)

Δεν υπάρχουν συστήματα που πρέπει να βρίσκονται σε συνεχή λειτουργία.

Δ. ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

(Καταγράφονται στοιχεία που αποσκοπούν στην πρόληψη και αποφυγή κινδύνων κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες συντήρησης, καθαρισμού επισκευής κλπ. καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του έργου και δίνονται οδηγίες για τον ασφαλή τρόπο εκτέλεσης των εργασιών)

1. Εργασίες σε στέγες.

Πρόσδεση κατά την εργασία σε κεκλιμένα και σε ακραία τμήματα της στέγης είναι απαραίτητη για να αποφευχθεί ο κίνδυνος της πτώσης. Αντιολισθητικά παπούτσια κατά την εργασία πάνω στη στέγη.

2. Εργασίες στις εξωτερικές όψεις του έργου και στους φωταγωγούς.

Τα υαλοστάσια καθαρίζονται από το εσωτερικό του κτιρίου, καθώς τα παράθυρα προβλέπονται ανοιγόμενα και ανακλινόμενα. Οι εργασίες συντήρησης, καθαρισμού και χρωματισμού των εξωτερικών τμημάτων της οικοδομής και τυχόν φωταγωγών που απαιτούν τη χρήση ικριωμάτων, θα γίνονται μόνο από εξειδικευμένα συνεργεία με λήψη των αναγκαίων μέτρων προστασίας βάσει των ισχύουσων διατάξεων.

3. Εργασίες σε ύψος στο εσωτερικό του έργου.

Το εσωτερικό ύψος των χώρων είναι 3 μ. οπότε οι εργασίες θα πραγματοποιούνται με κοινή φορητή ανοιγόμενη σκάλα λαμβάνοντας όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας από πτώση.

4. Εργασίες σε φρέατα, υπόγεια ή τάφρους, εργασίες γενικά σε θέσεις όπου υπάρχει κίνδυνος ασφυξίας, πνιγμού και έκθεσης σε χημικούς, φυσικούς και βιολογικούς παράγοντες.

Δεν υπάρχουν τέτοιες θέσεις κινδύνου.

5. Εργασίες σε περιβάλλον με κίνδυνο έκρηξης ή πυρκαγιάς.

Στο λεβητοστάσιο και στον χώρο αποθήκευσης καυσίμων θα απαγορεύεται αυστηρά το κάπνισμα καθώς και εργασίες με εργαλεία που παράγουν σπινθήρες. Η συντήρηση των δικτύων διανομής ηλεκτρικού ρεύματος θα γίνεται σε τακτά χρονικά διαστήματα μόνο από εξειδικευμένους τεχνίτες, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Ε. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ

1. Το έργο πρέπει να βάφεται εξωτερικά κάθε δέκα χρόνια. Αφήνεται στην κρίση του κυρίου του έργου το ενδεχόμενο συχνότερης βαφής αν, λόγω της ρύπανσης του περιβάλλοντος, διαπιστωθεί ότι είναι αναγκαίο.

2. Οι εγκαταστάσεις πρέπει να επιθεωρούνται και να συντηρούνται κατά τακτά διαστήματα.

2.1 Οι ανελκυστήρες θα συντηρούνται μια φορά τον μήνα.

- 2.2** Οι εγκαταστάσεις αποχέτευσης μια φορά το χρόνο, κατά τον μήνα Σεπτέμβριο.
- 2.3** Οι εγκαταστάσεις ύδρευσης δύο φορές το χρόνο, τους μήνες Μάρτιο και Σεπτέμβριο. Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δίνεται στα καζανάκια των χώρων υγιεινής, για λόγους περιορισμού των διαρροών και αποφυγής σπατάλης νερού.
- 2.4** Οι καυστήρες πρέπει να συντηρούνται κάθε Απρίλιο.
- 2.5** Οι βλάβες που τυχόν διαπιστώνονται σε εγκαταστάσεις πρέπει να αποκαθίστανται άμεσα από τον συντηρητή ή άλλο ειδικευμένο συνεργείο.

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 11/6/2020
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

